

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	Página 1 de 2

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO – SECRETARIA DE PLANEACION

CERTIFICACION N°: SCU AR- 028-025

FECHA DE EXPEDICION: 04 DE JUNIO DE 2025

SOLICITANTE: GRUPO MONAPE S.A.S.

ALVARO ENRIQUE MORELLI PEREZ

IDENTIFICACION N°: NIT No 900.482.109-6

C.C. N° 88'246.957 de Cúcuta.

CODIGO CATASTRAL N° : 01-01-0307-0115-000

MATRICULA INMOBILIARIA 260-343298

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO Y EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CERTIFICA QUE:

Que, el predio ubicado en la VD LOMITAS QUE HACE PARTE DEL PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES LT AREA DE RESERVA LT 1 FUTURO DESARROLLO SIN DIRECCION, identificado con el código catastral N° : 01-01-0307-0115-000 y matrícula inmobiliaria N° 260-343298 jurisdicción del municipio de Villa del Rosario, **NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO RIESGO** según el plano de Riesgos Naturales del Municipio, *del acuerdo N° 043 del 2000 modificado por el acuerdo N° 012 de 2011.*

Que, fue presentado el Estudio Geológico, Geomorfológico. Amenazas y Aptitudes y Uso del Suelo Urbanización Catania, ubicada en el Anillo Vial oriental en el municipio de Villa del Rosario. Elaborado por el Ingeniero Geólogo SANDY MARCELO PARRA PEÑARANDA, con cedula de ciudadanía N° 88.206.684 y con matrícula profesional N° 15223-085521, e informe de Análisis de estabilidad de Taludes: Estudio de Suelos Para Manejo de Terrazas estabilidad de taludes, elaborado por el Ingeniero civil JESUS RAMON SANCHEZ DURAN, especialista en Geotecnia y Estabilidad de Taludes, con cedula de ciudadanía N° 1.090.391.696 con matrícula profesional N° 54202-216973 NTS

18 Julio 2025.
E. Puc.
cap 343298

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	Página 2 de 2

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO – SECRETARIA DE PLANEACION

Es importante tener en cuenta las recomendaciones presentadas en el Estudios: Geológico, Geomorfológico. Amenazas y Aptitudes y Uso del Suelo y el informe de Análisis de estabilidad de Taludes: Estudio de Suelos Para Manejo de Terrazas estabilidad de taludes, presentado por los profesionales, y el cumplimiento de las mismas, las cuales las debe ejecutar el solicitante de la presente.

DR. PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano.

ING SIMÓN ELI VARGAS PALOMINO
Secretario de Planeación municipal.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Leidy Alejandra Garces Rodriguez	Apoyo Administrativo	
Revisó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretaria de Control Urbano	
Aprobó:	Ing. Simón Eli Vargas Palomino	Secretario de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			